

Compte rendu réunion du conseil municipal du jeudi 9 janvier 2020

Présents : Dominique GAHIER, Françoise MORIN, Denis MUNEROT, Caroline DULAC, Brigitte SAINTE MARIE, Elizabeth VINIT, Fabian VIGANONI, Philippe FOURNIER, Véronique CHARMASSON.

Absents excusés : Alice SAULDUBOIS pouvoir à Françoise MORIN, Nicolas PIQUET pouvoir à Denis MUNEROT

Secrétaire de Séance : Véronique CHARMASSON

Ordre du jour :

1) Approbation précédent compte-rendu

Approbation à l'unanimité des membres du conseil municipal.

2) Projet chalet : estimation du bien

La compétence pour vendre un bien mobilier du domaine privé de la commune appartient au conseil municipal, ce bien est estimé par le maire et ses conseillers à 60 000 euros en l'état (une journée citoyenne permettra de nettoyer les locaux et les abords de ce bâtiment).

Choix d'un « bail de location avec promesse de vente » avec la garantie d'une activité commerciale type restaurant, auberge avec gîtes, bistrot ou autres pour recréer un lien social pour les villageois dans ces lieux. En liaison avec la communauté de communes, l'agence « Century 21 » sera mandatée par la commune pour réaliser cette vente, agence spécifiquement formée à ce type de transaction, apportant au client une parfaite connaissance des démarches.

3) Eclairage public : 2ème tranche

Poursuite de la rénovation de l'éclairage public (Vauxelle en 2019) cette année la rue de l'école bénéficiera de la mise en place de luminaires plus écologiques avec horloges astronomiques (permettant de gérer l'illumination avec précision en fonction des heures de lever et coucher du soleil). Le SIDEC prend en charge 50% des frais d'une somme maximale de 3000 euros pour ces travaux.

4) Infiltration à l'église : point sur la situation

Présence d'humidité depuis quelques mois sous la voute de la chapelle St Grégoire (traces foncées, présence de salpêtre, chute de plâtre) dont la cause serait une infiltration d'eau de pluie depuis la couverture du toit jusqu'au plafond.

Lors de la rénovation de l'église, l'entreprise PATEU-ROBERT pour répondre aux exigences de l'architecte des bâtiments de France a modifié la noue au-dessus de la chapelle (élément de couverture situé à l'intersection de deux versants formant un angle rentrant, assure le recueil des eaux de pluie en garantissant l'étanchéité de cette jonction) mais apparemment elle n'est adaptée à la toiture et pose le problème d'accumulation des feuilles d'arbres empêchant l'écoulement de l'eau de pluie.

Le maire a informé les différentes entreprises concernées et l'architecte des bâtiments de France. Le mercredi 15 janvier à 16h00, une réunion sur le site a permis de faire un point de situation avec l'entreprise PATEU/ROBERT.

3 désordres sont constatés :

- La noue qui sera à refaire avec modification (étanchéité chapelle St Grégoire)
- L'enduit sur la façade ouest (déterminer les causes de l'apparition de taches)
- Effritement de l'enduit de scellement des tuiles arêtier (petit faitage) de l'auvent de la grande entrée

L'entreprise interviendra pour reprendre la modification de la noue et l'enduit colle des arêtiers. S'agissant de l'enduit de la façade ouest, selon le résultat de l'analyse du désordre, une intervention sera réalisée ou une procédure avec l'assurance dommage/ouvrage sera engagée (cas le plus probable). Un compte rendu précis de ce constat sera transmis à la mairie sous quinzaine.

5) Commission bâtiments : deux projets

Toilettes extérieures de la mairie

Une totale rénovation pour ce bâtiment de 8 m² avec un accès pour personnes à mobilité réduite, des toilettes adaptées, un urinoir, un local technique et un local à poubelles.

Après études de plusieurs devis (maçonnerie, électricité, isolation et plomberie) le choix des entrepreneurs est arrêté.

Menuiserie de l'ancienne Ecole

Pour améliorer l'isolation thermique, 9 fenêtres seront remplacées (équipées de volets roulants manuels) ainsi que la porte d'entrée donnant sur la rue de l'Ecole. L'ensemble en PVC de couleur gris clair veiné.

Même procédure pour le choix de l'entreprise qui effectuera ces travaux.

Des subventions sont demandées par la commune pour ces 2 projets :

De l'Etat (avec aides financières pour les travaux de mise en accessibilité pour les toilettes), du conseil départemental et du fonds de concours intercommunaux.

Début des travaux prévu au printemps.

6) Questions diverses et informations :

- Chemin de fin de Vauxelle

Cette voie est dégradée, le conseil municipal envisage dans un premier temps, de procéder aux bouchages des trous.

- CCAS

Le traditionnel repas des aînés s'est déroulé le dimanche 15 décembre dans une ambiance agréable faite de retrouvailles.

Les membres du CCAS ont apporté des chocolats aux villageois qui n'avaient pu se déplacer.

Le maire et la première adjointe ont visité les personnes hospitalisées en leur offrant un colis de Noël.

- Résultats « opération brioche »

96 brioches vendues dans le village, soit 521 euros de dons pour l'APEI.

- SICTOM

Collecte bac gris le vendredi après-midi

Collecte bac bleu le lundi matin des semaines impaires, pensez à sortir vos bacs la veille au soir.

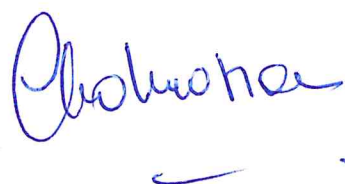
Pour les Jours Fériés : Modifications

Bac gris	Vendredi 1 er mai	Passage	Le Mercredi 29 avril
Bac gris	Vendredi 8 mai	Passage	Le Mercredi 6 mai
Bac bleu	Lundi 1 er juin	Passage	Le Mercredi 3 juin
Bac gris	Vendredi 25 décembre	Passage	Le Mercredi 23 décembre
Bac gris	Vendredi 1 er janvier	Passage	Le Mercredi 30 décembre

Levée de séance à 22h15

Le prochain conseil aura lieu le jeudi 5 février 2020 à 20h00

La secrétaire :



Le maire :

